



P.U.D.

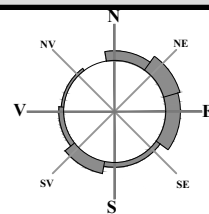
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI

LEGENDA:

- limita teren ce a generat PUD
- limita UTR propus prin PUZ aprobat
- terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
- domeniu public al Primariei Municipiului Ploiesti
- retrageri impuse - zona edificabil

NOTA: Zona studiata se limiteaza la parcela (S=1000mp) aflata in proprietatea sotilor Costea Sorin si Costea Valeria-Andreea si drumul de servitute prin care se va realiza accesul (S=1298.29mp)

CIRCULATIA TERENURILOR scara 1:500



Calculul analitic al suprafetei ce a generat PUD

Parcela(1A) TDI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	379553.979	582973.203	29.910
72	379527.571	582959.160	23.311
14	379538.122	582938.374	45.420
57	379577.007	582961.846	21.655
1	379566.672	582980.876	14.832

S(1A)=1000.03mp P=135.128m

Calculul analitic al drumului existent

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
42	379611.431	582968.348	78.694
71	379543.944	582927.872	57.076
72	379495.071	582898.391	6.040
73	379492.574	582903.891	56.374
74	379540.845	582933.010	174.533
75	379690.293	583023.161	4.051
8	379692.366	583019.681	15.060
26	379679.273	583012.239	8.423
27	379671.965	583008.051	1.835
28	379672.342	583006.255	12.443
29	379661.487	583000.173	1.309
30	379660.178	583000.148	20.871
37	379642.489	582989.072	1.740
38	379643.279	582987.522	11.165
39	379633.746	582981.710	22.730
41	379614.115	582970.252	3.291

S(3CC)=1298.29mp P=475.635m

S.C. ARHCITY OFFICE S.R.L.

C.U.I. RO25571240; J29/873/19.05.2009

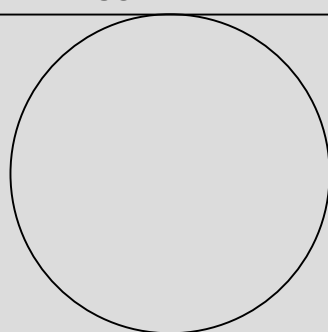
Str. Aleea Scolii, nr. 3, Ploiesti, Prahova

tel.: 0723 640 684 ;

e-mail: arhcitty@gmail.com



sef proiect ARH. SORINA BADEA



Proiectat:

ARH. SORINA BADEA

Desenat:

ARH. SORINA BADEA

Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Ghighiului, nr. 32D, T 38, Parcela A 568/4, nr. cad. 146129

Beneficiari: COSTEA SORIN
COSTEA VALERIA-ANDREEA

Faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Data:
APRILIE 2025

Proiect nr. :
14

Plansa nr.:
U.05

